

AGENCE LUZIENNE : BAREME DES HONORAIRES

VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT SIMPLE :

- Jusqu'à 300 000 €	6 % TTC maximum
- de 300 000 € à 1 000 000 €	6 % TTC maximum
Au-delà de 1 000 000 €	6 % TTC maximum

Avec un minimum de 10 000 €

VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT EXCLUSIF :

- Jusqu'à 300 000 €	6 % TTC maximum
- de 300 000 € à 1 000 000 €	6 % TTC maximum
Au-delà de 1 000 000 €	6 % TTC maximum

Avec un minimum de 10 000 €

VENTE TERRAINS : 10 % TTC maximum

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX (*murs commerciaux, vente de fonds, cession de droit au bail ou cession de pas de porte*) et **VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS** : 5 % HT + TVA 20 % avec un minimum de 10 000 € H.T.

BAUX COMMERCIAUX : (*Article L.145-5 du Code du Commerce*)
LOCATIONS INFERIEURES A 36 MOIS

Forfait mensuel entre 50 € et 200 € TTC maximum selon superficie et situation

RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX

1 mois de loyer HT avec un minimum de 500 €

NEGOCIATION-LOCATION-REDACTION BAIL COMMERCIAL

Loyer annuel x nombre d'année x 5 % HT

Les honoraires ci-dessus sont susceptibles de modifications avec présentation d'un devis en cas, ils sont librement discutés entre le client et la S.A.S. AGENCE LUZIENNE et

EXPERTISES : à partir de 800 € TTC

AVIS DE VALEUR : à partir de 80 € TTC selon superficie et situation
Sauf valeur locative et fonds de commerce

LOCATIONS EN VIDE :

Renouvellement de bail, dossier complet	192 € TTC
Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail à la charge du locataire	10 € TTC par mètre carré habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux à la charge du locataire	3 € TTC par mètre carré habitable
Location baux Professionnels	15 % HT du loyer annuel

GERANCE :

10 % TTC maximum

Tarif dégressif (en fonction du nombre de lots et du travail à effectuer)

VENTE GARAGES & PARKINGS : 10 % TTC maximum avec un minimum de 2 000 € HT

Nos prix s'entendent frais d'agence compris

CONSULTATION / VACATION / ETUDE DE DOSSIER :

100 € maximum

AUTRES PRESTATIONS : SUR DEVIS

PHOTOCOPIE NOIR ET BLANC 0,30 €/page

PHOTOCOPIE COULEUR 0,80 €/page

fonction de la nature et de la complexité de l'affaire et du travail réel à accomplir. Dans ce cas, ils peuvent, conformément à la loi, faire l'objet de négociation.

MEDIATEUR FNAIM : ANM CONSOMMATION – contact@anmconso.com / Tel. : 01 58 64 00 05